

Kallelse och dagordning till årsstämman

Härmed kallas medlemmarna av Brf Jordgubben 19 till ordinarie årsstämma den 2 oktober kl. 19:00 - 20:00, lokal: Café Blåbär, Fleminggatan 53.

Dagordning

1. Öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
19. Avslutande.

Till punkt 18 har det inkommit en motion.

Årsredovisningen finns tillgänglig på hemsidan <http://www.jordgubben19.se/dokument/>.

Om du inte har möjlighet att gå in på hemsidan, kontakta styrelsen så hjälper vi dig.

Samtliga bostadsrättsmedlemmar är välkomna att närvara vid årsstämman. Om du inte har möjlighet att närvara vid stämman, se bifogad fullmakt.

Välkomna!
Styrelsen

Motion:

Bakgrund:

Vid förra årets årsstämma diskuterades behovet av att förbättra tillgängligheten i vår fastighet, särskilt med avseende på trappan upp till hissen. Trots att frågan väcktes togs inget beslut om åtgärder. Situationen kvarstår, och för många boende och besökare med nedsatt rörlighet, barnvagnar, rullstolar och andra hjälpmedel, är trappan fortfarande ett hinder. Det är av största vikt att vi nu agerar för att säkerställa att alla medlemmar och gäster har lika möjligheter att komma åt våra gemensamma utrymmen och sina bostäder.

Lagkrav:

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR) är det ett lagkrav att byggnader som används av allmänheten eller utgör bostäder ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Att vår förening följer dessa krav är inte bara en fråga om att göra rätt, utan också om att uppfylla vårt juridiska ansvar.

Förslag:

Jag föreslår att föreningen installerar en ramp vid trappan upp till hissen för att förbättra tillgängligheten för alla boende och besökare.

Motivering:

- Förbättrad tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet, inklusive äldre och personer med funktionsnedsättningar.
- Underlättar för boende och besökare med barnvagnar, rullatorer och annan utrustning.
- Lagkrav enligt PBL och BBR för tillgänglighet i bostäder.
- Diskussionen vid förra årets stämma pekar på ett fortsatt behov av åtgärder.
- Ökar föreningens anpassning till framtida behov och säkerställer att vi lever upp till moderna tillgänglighetskrav.
- Positivt för föreningens image och kan öka värdet på bostäderna genom att göra dem mer tillgängliga.

Beslutsförslag:

Jag yrkar att årsstämman beslutar att uppdra åt styrelsen att utreda möjligheterna och kostnaderna för att installera en ramp vid trappan upp till hissen och genomföra installationen.

Stockholm, 12 augusti 2024

Linnéa Eneström Sandh Lgh 1102